



TRANSPORDIAMET

Igor Sirenko
OÜ Fashion Indecor
igor@findeco.ee

Teie 06.03.2024

Meie 10.04.2024 nr 8-4/24/3851-2

3 Jõhvi-Tartu-Valga tee L9 kinnisasja ostmisest või kasutamisest

Pöördusite Transpordiameti poole sooviga osta või kasutada Eesti Vabariigile kuuluva (riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Transpordiamet) Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Jõhvi linnas asuva 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee L9 kinnisasja, katastritunnusega 25301:005:0196, osa. Maa-ala soovite kasutada Teile kuuluva Uus tn 8 kinnisasjale juurdepääsutee pikendamiseks.

Ehitusseadustiku § 97 lg 1 kohaselt teed ja tee toimimiseks vajalikud rajatised tuleb hoida korras viisil, et need vastaksid nõuetele ning tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks. Transpordiamet lähtub teehoolduse korraldamisel majandus- ja taristuministri 14.07.2015. a määrusest nr 92 „Tee seisundinõuded“.

Riigivaraseaduse § 15 lg 1 p 1 kohaselt võib riigivara anda kasutamiseks, kui vara ei ole riigivara valitsejal ajutiselt vaja kasutada. Sama seaduse § 15 lg 2 sätestab, et riigivara ei anta kasutamiseks, kui kasutamiseks andmine raskendaks oluliselt selle varaga seotud riigivara otstarbekohast kasutamist või muudaks selle võimatuks.

Riigivaraseaduse § 29 lg 1 p 1 kohaselt võib riigivara võõrandada, kui vara ei ole riigivara valitsejale vajalik.

Kuivõrd 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee L9 kinnisasi on riigile (Transpordiametile) omandatud ja vajalik põhiülesannete täitmiseks, siis ei nõustu Transpordiamet riigivara võõrandamisega ega kasutamiseks andmisega. Soovitud ala on perspektiivselt vajalik ringristmiku rekonstrueerimiseks ja tehnovõrkude rajamiseks.

Asjaolude täpsustamise tõttu võttis vastuse koostamine eeldatust kauem aega. Vabandame vastuse viibimise pärast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Karel Kask
5226940, Karel.Kask@transpordiamet.ee